



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK

LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI

Jl. Letjen S. Parman Kav. 106 Jakarta 11440 Telepon: (021) 5666999 (Hunting) Fax: (021) 5663069

e-mail: totalbp@totalbp.com Website: http://www.totalbp.com

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASI

31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	31 Desember 2020	31 Desember 2019	LIABILITAS DAN EKUITAS	31 Desember 2020	31 Desember 2019
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	607.936.085	657.123.388	Utang usaha		
Investasi jangka pendek	196.959.436	197.767.173	Pihak berelasi	3.977.948	3.559.064
Piutang usaha			Pihak ketiga	129.873.410	158.583.183
Pihak berelasi	52.735.985	57.371.452	Liabilitas kontrak	468.210.822	645.161.313
Pihak ketiga – setelah dikurangi			Utang lain – lain		
penyisihan penurunan nilai sebesar			Pihak berelasi	4.000.000	4.000.000
Rp 106.982.682 pada tahun 2020 dan			Pihak ketiga	1.141.261	961.755
Rp 74.770.517 pada tahun 2019	573.620.370	342.616.973	Utang pajak	88.969.061	66.892.163
Piutang retensi – pihak ketiga –			Beban masih harus dibayar	756.124.406	687.291.992
setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai			Liabilitas sewa	2.084.312	-
sebesar Rp 2.786.807 pada tahun 2020 dan			Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo		
Rp 180.426 pada tahun 2019	307.867.469	376.142.858	dalam satu tahun		
Aset kontrak setelah dikurangi penyisihan			Utang retensi	22.476.576	36.273.211
penurunan nilai sebesar Rp 2.045.884			Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	1.476.857.796	1.604.722.681
pada tahun 2020	329.953.289	420.227.292			
Utang muka subkontraktor – pihak ketiga	81.981.085	102.864.011	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Piutang lain-lain			Liabilitas jangka panjang dikurangi bagian yang		
Pihak berelasi	37.864.960	37.820.960	jatuh tempo dalam satu tahun		
Pihak ketiga – setelah dikurangi penyisihan			Utang retensi	77.766.954	85.803.732
penurunan nilai sebesar Rp 3.414.638			Jaminan sewa	3.373.501	3.781.390
pada tahun 2020 dan Rp 1.543.929			Liabilitas destinasi atas imbalan kerja	191.677.459	191.781.396
pada tahun 2019	9.010.555	13.821.061	Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	273.037.814	261.368.520
Biaya dibayar di muka	884.871	900.496	Jumlah Liabilitas	1.749.895.710	1.866.089.201
Pajak dibayar di muka	28.150.648	28.362.089			
Aset lancar lainnya	4.537.406	36.096.267	EKUITAS		
Jumlah Aset Lancar	2.201.902.161	2.282.994.040	Ekuitas yang dapat didistribusikan kepada		
			pemilik entitas induk		
ASET TIDAK LANCAR			Modal saham – nilai nominal Rp 100		
Investasi jangka panjang	94.498.399	61.607.572	per saham (Rupiah penuh)		
Deposito yang dibatasi penggunaannya	120.800.000	123.480.000	Modal dasar – 5.000.000.000 saham		
Persediaan tanah dalam pengembangan	137.537.000	130.220.000	Modal ditempatkan dan disetor penuh –		
Properri investasi – setelah dikurangi penyisihan			3.410.000.000 saham		
penurunan nilai sebesar Rp 1.746.490 pada			Modal ditempatkan dan disetor penuh –		
tahun 2019 dan dikurangi akumulasi penyisihan			3.410.000.000 saham		
sebesar Rp 58.842.285 pada tahun 2020 dan			Tambahan modal disetor	341.000.000	341.000.000
Rp 46.658.472 pada tahun 2019	194.994.344	196.654.218	Saldo laba	4.728.478	4.728.478
Aset tetap – setelah dikurangi akumulasi			Telaah ditentukan penggunaannya	70.000.000	70.000.000
penyusutan sebesar Rp 237.696.947 pada			Belum ditentukan penggunaannya	755.562.973	689.719.524
tahun 2020 dan Rp 212.944.830			Komponen ekuitas lain	(29.478.929)	(26.203.936)
pada tahun 2019	145.403.319	163.852.721	Sub-jumlah	1.141.812.522	1.079.244.066
Aset tidak lancar lainnya	3.524.515	4.275.150	Kepentingan nonpengendali	(2.646.484)	(2.339.566)
Jumlah Aset Tidak Lancar	687.157.577	680.689.661	Jumlah Ekuitas	1.139.166.038	1.076.904.500
JUMLAH ASET	2.889.059.738	2.963.993.701	JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS	2.889.059.738	2.963.993.701

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN KONSOLIDASI

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL - TANGGAL

31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Desember 2020	31 Desember 2019
PENDAPATAN USAHA	2.292.693.925	2.474.974.774
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(2.019.621.678)	(2.114.868.629)
LABA KOTOR	273.072.247	360.306.145
LABA PROYEK VENTURA BERSAMA – BERSIH	32.903.656	36.085.508
LABA KOTOR SETELAH PROYEK VENTURA BERSAMA	305.975.903	396.371.653
Pendapatan lain-lain	100.390.554	74.384.361
Beban umum dan administrasi	(151.100.938)	(181.935.649)
Beban lain-lain	(75.002.575)	(27.579.954)
Beban pajak final	(68.032.807)	(72.927.281)
LABA SEBELUM TAKSIRAN	112.230.137	178.313.130
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	(3.649.379)	(2.811.120)
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI	(3.649.379)	(2.811.120)
LABA TAHUN BERJALAN	108.580.758	175.502.010
PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN		
POS YANG TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA RUGI:		
Kerugian aktuaria	(3.261.748)	(14.289.196)
Bagian kerugian aktuaria dari Entitas Asosiasi	(10.985)	(19.051)
JUMLAH PENGHASILAN KOMPRESIF LAIN	(3.272.733)	(14.308.247)
JUMLAH LABA KOMPRESIF TAHUN BERJALAN	105.308.025	161.193.763
Jumlah laba (rugi) tahun berjalan yang dapat didistribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	108.871.291	175.726.625
Kepentingan nonpengendali	(296.535)	(224.615)
LABA TAHUN BERJALAN	108.580.758	175.502.010
Jumlah laba (rugi) komprehensif tahun berjalan yang dapat didistribusikan kepada:		
Pemilik entitas induk	105.596.298	161.418.629
Kepentingan nonpengendali	(286.273)	(224.666)
JUMLAH LABA KOMPRESIF TAHUN BERJALAN	105.308.025	161.193.763
LABA PER SAHAM DASAR (Rupiah penuh)	31.93	51.53

LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASI

UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL - TANGGAL

31 DESEMBER 2020 DAN 2019

(Disajikan dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	31 Desember 2020	31 Desember 2019
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penyerahan dari pelanggan	2.008.154.793	2.669.424.080
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan operasional	(2.041.596.544)	(2.534.985.842)
Penyerahan bunga	24.223.158	33.822.238
Penyerahan hasil obligasi – bersih	17.366.170	22.783.262
Penyerahan deposito yang dibatasi penggunaannya	(14.440.000)	(25.700.000)
Pencairan deposito yang dibatasi penggunaannya	17.120.000	65.280.000
Pembayaran pajak	(71.509.704)	(75.809.998)
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Operasi	(58.682.127)	154.813.740
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penempatan investasi jangka pendek	65.103.731	(47.898.718)
Penempatan investasi jangka pendek	(18.271.103)	(78.553.295)
Penyerahan dari ventura bersama	-	13.262.083
Penerimaan persediaan tanah dalam pengembangan	(360.000)	-
Perolehan properti investasi	(523.939)	(1.579.533)
Penjualan properti investasi	-	380.000
Penjualan aset tetap	1.154.108	3.093.470
Perolehan aset tetap	(5.245.909)	(26.566.747)
Perolehan aset takberwujud	(331.945)	(1.401.511)
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	41.524.943	(43.466.815)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran liabilitas sewa	(1.558.401)	-
Pembayaran dividen	(34.100.000)	(136.400.000)
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	(35.659.401)	(136.400.000)
PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	(53.816.585)	(25.053.075)
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	4.629.282	6.204.091
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN	657.123.388	675.972.372
Kas dan setara kas terdiri dari:		
Kas	3.792.063	5.529.806
Bank	96.235.143	60.726.385
Deposito berjangka	508.906.879	599.867.197
JUMLAH	607.936.085	667.123.388

Catatan:

Laporan Keuangan Konsolidasi untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2020 telah diaudit oleh Kantor Akuntan Publik Hadron Sugianto Adi & Rokan (member of HLB International) dengan opini tanpa modifikasi tanggal 28 Maret 2021

Jakarta, 31 Maret 2021

Direksi
PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk